

1,796

A N° 52092760

Notaría Pública

DANE 21-03-EL RIO



*Amagaz*

Arturo Toboan Allano  
Abogado Notario Público  
Chincha Alta

Se dio fe  
R.P.I.  
15-6-82  
Se dio testimonio  
16-6-82  
Se dio fe  
Falt. 2142  
el 02-08-90

NÚMERO QUINIENTOS SETENTITRES. JALISCO ALTA EN CHINCHA ALTA  
ACLARACION Y RECONOCIMIENTO DE PROPIEDAD A OCHO DE JUNIO  
 DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIDOS  
DOÑA MARIA HILDA CARBAJAL Y OTROS ANTE MÍ DANIEL  
A FAVOR DE ABOGADO NOTARIO  
DON BLAS CARBAJAL MAGALLANES INSCRITO EN EL  
 REGISTRO MILI-  
 TAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCION NÚMERO TRESIENTOS SETENTIO-  
 CHO MIL TRESIENTOS CINCUENTISEIS EN EL REGISTRO ELECTORAL  
 CON EL NÚMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTIDOS MIL TRES-  
 CIENTOS NUEVE Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO SEIS MI-  
 LLONES TRESIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS, FUE-  
 RON PRESENTES: DOÑA MARIA HILDA CARBAJAL MAGALLANES, MAYOR DE  
 EDAD, CASADA, DE OCUPACION EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, INS-  
 CRITA EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO CUATRO MILLONES  
 QUINIENTOS SETENTIDU MIL SETECIENTOS NOVENTINUEVE Y CON LIBRE-  
 TA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO P- CUATROCIENTOS TREINTIOINCO MIL  
 SEISCIENTOS OCHENTIDU, DOÑA ROSA AMELIA CARBAJAL MAGALLANES  
 DE MARTINEZ, MAYOR DE EDAD, CASADA, DE OCUPACION EN LAS ATEN-  
 CIONES DE SU HOGAR, INSCRITA EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL  
 NÚMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTITRES MIL TRESIENTOS  
 VEINTIDU Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO P- DOSCIENTOS  
 TRECE MIL TRESIENTOS CINCUENTIDOS, DOÑA IRMA LUISA CARBAJAL  
 MAGALLANES DE SOTELO, MAYOR DE EDAD, CASADA, DE OCUPACION EN  
 LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, INSCRITA EN EL REGISTRO ELECTORAL  
 CON EL NÚMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTITRES MIL OCHO-



OIENTOS TREINTIOINCO Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DIEGOISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTISEIS; DOÑA CRISTELA CARBAJAL MAGALLANES, MAYOR DE EDAD, SOLTERA DE OCUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, INSCRITA EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTIUN MIL NOVECIENTOS CUARENTICUATRO Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO P- CUATROCIENTOS TREINTIOINCO MIL SEISCIENTOS CINQUENTISIETE Y DON BLAS CARBAJAL MAGALLANES, MAYOR DE EDAD CASADO CON DOÑA URGINA MORALES MELGAR DE CARBAJAL, SASTRE, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN NÚMERO OCHOCIENTOS OCHENTITRES MIL SEISCIENTOS OCHENTIUNO "A" EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIEGOISIETE MIL OIENTO CINQUENTISEIS Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO M- CUATROCIENTOS SETENTINUEVE MIL QUINIENTOS DIEGOISEIS. LOS COMPARECIENTES SON PERUANOS, MAYORES DE EDAD, VECINOS DEL LUGAR, SUFRAGANTES EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES, INSTRUIDOS EN EL IDIOMA CASTELLANO, HÁBILES PARA CONTRATAR A QUIENES CONOZCO DE QUE DOY FÉ; Y CUMPLIDAS LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIUNO INCLUSIVE DE LA LEY DE NOTARIADO DE QUE TAMBIÉN DOY FÉ, SOLICITARON QUE ELEVARA A ESCRITURA PÚBLICA LA MINUTA DE ACLARACIÓN Y RECONOCIMIENTO DE PROPIEDAD QUE FIRMADA ME ENTREGARON Y QUE ES DEL TENOR SIGUIENTE: - M I N U T A - SEÑOR NOTARIO: EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, SÍRVASE EXTENDER UNA DE ACLARACIÓN Y RECONOCIMIENTO DE PROPIEDAD QUE OTORGAN DE UNA PARTE MARÍA HILDA CARBAJAL MAGALLANES, CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO P- CUATROCIENTOS TREINTIOINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTIUNO; ROSA AMELIA CARBAJAL MAGALLANES, CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO P- DOSCIENTOS TRECE MIL TRESIENTOS CINQUENTIDOS; IRMA LUISA CARBAJAL MAGALLANES, CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO CINCO MILLONES



1,797

52092758

Notaría Pública

DANIEL ABREGU DEL RIO



Arturo Tobías Alfaro  
 Abogado Notario Público  
 de Chibcha (Ica)

//// OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTISEIS; CRISTE

LA CARBAJAL MAGALLANES, CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO P- CUATROCIENTOS TREINTICINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTISIETE Y DON BLAS CARBAJAL MAGALLANES, CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO M- CUATROCIENTOS SETENTINUEVE MIL QUINIENTOS DIECISEIS, CONFORME A

LOS TÉRMINOS SIGUIENTES: P E R T E N E C E NOSOTROS: MARÍA HILDA, ROSA AMELIA, IRMA LUISA, CRISTELA Y BLAS CARBAJAL MAGALLANES CONJUNTAMENTE CON NUESTRAS HERMANAS MARÍA VICTORIA, MARÍA EDELMIRA Y OFELIA Y TEODOLINDA CARBAJAL MAGALLANES SOMOS

PROPIETARIOS EN COMÚN Y PRO-INDIVISO DE DOS TERRENOS UBICADOS EN EL PAGO DE NÚCO, TOMA DE LA PLAZA, DE ESTA PROVINCIA, QUE LO HEMOS ADQUIRIDOS POR SUCESIÓN HEREDITARIA DE DON TEODOMIRO CARBAJAL SARAVIA CONFORME CONSTA DEL AUTO DE LA DECLARATORIA DE HEREDEROS DICTADO POR EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE ESTA PROVINCIA, SECRETARIO DON DANIEL ABREGU DEL RIO. EL IMPUESTO

A LA HERENCIA HA SIDO PAGADO EN FORMA TOTAL MEDIANTE EL CERTIFICADO DE PAGO NÚMERO OCHO CIENTO CUARENTIUNO, EXPEDIENTE NÚMERO SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTICINCO, EXPEDIDO POR LA OFICINA DEL MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS DE LA CIUDAD DE LIMA SU FECHA TRECE DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTICINCO. LOS DOS DICHOS TERRENOS QUE SON MATERIA DE ESTE CONTRATO SON: PRIMER TERRENO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL PAGO DE NÚCO, TOMA DE LA PLAZA HOY CON FRENTE A LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE VELIT MAZUELO DE ESTA CIUDAD, TIENE EL ÁREA DE DOS MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS MÁS O MENOS Y SE ENCUENTRA ENCERRADOS POR LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES: POR EL NORTE, PROPIEDAD DE RICARDO YATAOO; POR EL SUR, RAMON HERNÁNDEZ; POR EL ESTE, ANSELMO CARBAJAL Y POR EL OESTE, TESTAMENTERIA JOSÉ CARBAJAL Y EL SEGUNDO TERRENO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL MISMO PAGO Y TOMA Y CON FRENTE A LA MISMA PROLONGACIÓN



/// DE LA CALLE VELIT MAZUELO TIENE EL ÁREA DE CUATRO MIL  
 CIENTO CINCUENTIOCHO METROS CUADRADOS Y SE ENCUENTRA ENCERRA-  
 DOS POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, DEMETRIO YATA-  
 CO; POR EL SUR, PROPIEDAD NATIVIDAD CARBAJAL; POR EL ESTE, UNA  
 ENTRADA Y TESTAMENTERÍA JOSÉ CARBAJAL Y POR EL OESTE, LA PRO-  
 PIEDAD DE DON PEDUOINDO CASTILLA. - S E G U N D O. -  
 TODOS LOS OTORGANTES YA NOMBRADOS Y DE COMÚN ACUERDO Y EN PER-  
 FECTA ARMONÍA HEMOS PROCEEDIDO A DIVIDIRNOS Y PARTIRNOS EN PAR-  
 TES IGUALES LOS TERRENOS QUE HEMOS MENCIONADO EN LA CLÁUSULA  
 PRIMERA DE ESTA MINUTA, OPERACIÓN PERICIAL QUE FUE PRACTICADO  
 POR EL INGENIERO DON SAÚL HERNÁN PADILLA TASAYCO CON FECHA -  
 VEINTICINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA OTORGANDO-  
 NOS A CADA UNO DE NOSOTROS NUESTRAS RESPECTIVAS HINUELAS CON  
 LA INDICACIÓN DE NUESTRAS RESPECTIVAS ADJUDICACIONES. - TERCERO  
 LAS ADJUDICACIONES QUE SE LE HAN OTORGADOS MEDIANTE LA OPERA-  
 CIÓN PERICIAL REALIZADA POR EL CITADO ING. SAÚL HERNÁN PADIL-  
 LA TASAYCO A DON BLAS CARBAJAL MAGALLANES ES LA SIGUIENTE: -  
 UN TERRENO UBICADO EN EL PAGO DE NODO TOMA DE LA PLAZA HOY  
 CON FRENTE A LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE VELIT MAZUELO CON EL  
 ÁREA DE TRECIENTOS CUARENTICINCO METROS CUADRADOS SESENTA DE-  
 CIMETROS CUADRADOS ENCERRADOS POR LOS SIGUIENTES LINDEROS:  
 POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE SU HERMANA Y CONDOMINA MARIA VIO-  
 TORIA CARBAJAL MAGALLANES; POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE JUAN  
 HERNÁNDEZ; POR EL ESTE, CON PROPIEDAD DE ANSELMO CARBAJAL Y  
 POR EL OESTE, CON LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE VELIT MAZUELO Y  
 PARA COMPLETAR CON SU HABER HEREDITARIO SE LE ADJUDICO OTRO  
 TERRENO EN EL MISMO LUGAR CON EL ÁREA CUATROCIENTOS SESENTI-  
 DOS METROS CUADRADOS ENCERRADOS POR LOS SIGUIENTES LINDEROS:  
 POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE DEMETRIO YATACO; POR EL SUR, CON  
 PROPIEDAD DE SU HERMANA Y CONDOMINA MARIA VICTORIA CARBAJAL



1,798

AN 52092756

Notaría Pública

DANIEL ABREGU DEL RIO



Arturo Tolares Alfaro  
Abogado Notario Público  
de Chinchipe Alta

////// MAGALLANES Y POR EL OESTE, CON LA PROPIEDAD DE LA FAMILIA DE LA CRUZ Y POR EL ESTE, CON UNA ENTRADA. - C U A R T O. - LAS OTORGANTES DECLARAN QUE LOS TERRENOS QUE SE LE HAN ADJUDICADO A SU HERMANO BLAS CARBAJAL MAGALLANES ES EXACTAMENTE LO QUE A CADA UNO LES HA TOCADO Y HAN RECIBIDO CONFORME HACEN CONSTAR CON SUS HIJUELAS EXPEDIDA POR EL CITADO INGENIERO PADILLA, QUE NO TIENEN NADA QUE RECLAMAR UNO A LOS OTROS NI EN EL PRESENTE NI EN EL FUTURO. - Q U I N T O. - LA ADJUDICACIÓN A FAVOR DE DON BLAS CARBAJAL MAGALLANES COMPRENDE EL SUELO, SUBSUELO, ENTRADAS Y SALIDAS, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA Y LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y RESPONSABILIDAD QUE EN LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO NO MEDIA DOLO, ERROR, LESIÓN, ENGAÑO, VICIO OCULTO NI NINGUNA OTRA CAUSAL DE NULIDAD QUE TIENDA A DESVIRTUAR LA FUERZA Y VALIDÉZ DEL PRESENTE CONTRATO OBLIGANDONOS EN TODO CASO A LA EVICIÓN Y SANEAMIENTO CONFORME A LEY. - S E X T O. - LOS CONTRATANTES DEJAN CONSTANCIA QUE FRENTE AL FISCO Y LA MUNICIPALIDAD DE LUGAR SE SOLIDARIZAN EN FORMA MANCOMUNADA PARA EL PAGO DE IMPUESTOS, ARBITRIOS O GABELAS QUE SE ENCUENTREN PENDIENTE DE PAGO Y, SEÑALAN POR DOMICILIO EN EL PAGO DE NOCOTOMA DE LA PLAZA. - USTED SEÑOR NOTARIO, SÍRVASE FORMALIZAR LA MINUTA QUE ANTECEDE CON ARREGLO A LEY. - CHINCHA ALTA, TRES DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIDOS. - CLAUSULA ADICIONAL. - EL PRESENTE CONTRATO SE ENCUENTRA EXCENTO DEL PAGO DE IMPUESTOS POR TRATARSE DE UN CONTRATO ENTRE CONDOMINIOS. - FECHA LA MISMA. - ALBERTO BELLIDO. - ABOGADO REGISTRO NÚMERO CIENTO VEINTIDOS. - IRMA LUISA CARBAJAL MAGALLANES. - MARÍA HILDA CARBAJAL M. ROSA AMELIA CARBAJAL M. - CRISTEBA CARBAJAL M. - TEODOLINDA CARBAJAL MAGALLANES. - BLAS CARBAJAL MAGALLANES. - CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA. - DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO. - UBICA-



/ / / / / . . . G I O N DEL INMUEBLE . - CALLE VELIT MAZUELO . - AUTOAVALUO SOLES  
 ORO CIENTO VEINTIQUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA . - FIRMADO BLAS  
 CARBAJAL MAGALLANES . - FECHA DE LA RECEPCIÓN TREINTA DE JUNIO  
 DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA . - CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA . -  
 COMPROBANTE DE PAGO . - BLAS CARBAJAL MAGALLANES . - TOTAL DEL AU-  
 TOAVALUO SOLES ORO DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTIDOS MIL DOS-  
 CIENTOS OCHENTICUATRO . - IMPUESTO ANUAL SOLES ORO DOS MIL CIENTO  
 SESENTIDOS . - PAGADO TODO EL AÑO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIDOS . -  
 FIRMADO: BLAS CARBAJAL MAGALLANES . - FECHA DE PAGO MARZO DE MIL  
 NOVECIENTOS OCHENTIDOS . - CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA . - OFICI-  
 NA DE PREDIOS . - UNA FIRMA ILIGIBLE . - UN SELLO . - SE ELEVO A INS-  
 TRUMENTO PÚBLICO LA MINUTA PRE INSERTA LA CUAL QUEDA ARCHIVADA  
 CON EL NÚMERO QUINIENTOS TRES; É INSTRUIDOS LOS OTORGANTES DEL  
 CONTENIDO Y RESULTADOS DE ESTA ESCRITURA, QUE LES DEÍ SE RATIFI-  
 CARON EN ELLA Y FIRMARON CONMIGO DE TODO LO QUE DOY FÉ . -

*Maria Hilcla Carbajal*  
*Rosa Amalia Carbajal Magallanes*  
*Yrma Luisa Carbajal Magallanes*  
*Cristela Carbajal*  
*Blas*  
*Miguel*

NÚMERO QUINIENTOS SETENTICUATRO . - EN CHINCHA ALTA, A OCHO DE  
 JUNIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIDOS, ANTE MÍ DANIEL ABREGO DEL  
 RÍO, ABOGADO NOTARIO, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LI-  
 Breta de CONSCRIPCIÓN NÚMERO TRESIENTOS SETENTIOCHO MIL TRES-  
 CIENTOS CINCUENTISEIS EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO  
 CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTIDOS MIL TRESIENTOS NUEVE

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 353

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°573 DE: ACLARACION Y RECONOCIMIENTO DE PROPIEDAD; DE FECHA: 08 DE JUNIO DE 1,982; QUE OTORGA: DOÑA MARIA HILDA CARBAJAL Y OTROS; A FAVOR DE: DON BLAS CARBAJAL MAGALLANES; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: DANIEL ABREGU DEL RIO, DEL PROTOCOLO N° 3, DEL BIENIO 1,981 – 1,982, FOLIO N° 1,796 AL FOLIO N° 1,798 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): SANTIAGO JESUS TORRES CARBAJAL, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21807884. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 584 DE FECHA 15 DE AGOSTO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 339306, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 19 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR